

贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元 加装电梯项目建筑方案

建设单位：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元业主

编制单位：万道国际工程设计研究有限公司

2025年12月

贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目

建筑设计方案— 目录

一、扉页

二、房屋结构安全意见

三、消防设计说明

四、营业执照、资质证书

五、方案设计说明

六、现状照片

七、效果图

八、总平面图

九、日照分析图

十、建筑单体方案图

贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目
房屋结构安全意见

一、现有建筑概况

表 1-1

房屋名称	贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目		
房屋地址	贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元		
使用现状	正常使用	竣工年份	1999年
建设单位	中国工商银行贵港分行		
设计单位	贵港市城市规划设计研究院		
施工单位	贵港市建筑工程公司		
监理单位			
勘察单位	核工业贵港工程勘察院		
建筑用途	机关辅助用房	建筑面积	约 1 7 0 0 m²
建筑层数	7层	建筑高度	21.85m
主体结构形式	现浇砼框架结构		
基础形式	天然地基独立基础		

二、现有建筑原始资料：

表 2-1.

图纸、资料	
岩土工程勘察报告	无 <input type="checkbox"/> ，有 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察单位：核工业贵港工程勘察院

原设计建筑施工图	无 <input type="checkbox"/> ，有 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位：贵港市城市规划设计研究院
原设计结构施工图	无 <input type="checkbox"/> ，有 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位：贵港市城市规划设计研究院
原设计其它专业施工图纸	无 <input type="checkbox"/> ，有 <input checked="" type="checkbox"/> 设计单位：贵港市城市规划设计研究院
施工过程的质量保	无 <input type="checkbox"/> ，有 <input checked="" type="checkbox"/> 施工单位：贵港市建筑工程公司

三、建筑现状勘察结果：

表 3-1

变形情况	通过现场勘察， 目前未发现建筑物有基础不均匀沉降的迹象，无明显侧向变形或者在上部结构中的反应。
破损调查	通过对整幢建筑全面详细检查，主要的柱、梁等构件及梁柱节点均未发现明显裂缝。
围护系统使用功能检查	通过现场勘察， 目前未发现建筑物有因基础不均匀沉降引起的围护结构裂缝和变形，构件的工作状况良好。

四、新建建筑概况

1、本工程为加装1部额定载重：1050kg（无机房） 电梯。设置7层7站门。电梯井道宽度为2.50米，深度为2.60米，总高度为24.80米。候梯厅宽2.50米，深6.70米。本工程建筑面积:149.30m²，占地面积：19.11m²。

2、本工程采用天然地基上的独立柱基、筏板基础（丙级），筏板基础顶标高为-1.70米。

3、室外加装电梯及外廊采用框架结构，加装部分不影响原有结构。

4、新加装电梯框架与原建筑脱开，避免新建部分对原建筑的影响。

5、施工时应做好措施保护原基础不受扰动，建成后应加强监测。

五、地下管线：

1、根据查阅有关资料及现场勘察。加装电梯位置不存在地下管线。

六、结论：

1. 该楼栋建筑结构安全，满足加装电梯相关技术要求。
2. 加装电梯后不影响本楼栋建筑结构安全，符合相关要求。
3. 加装电梯位置地下存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等，已报小区物业备案及申请有关部门迁移改造。

万道国际工程设计研究有限公司

贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目
消防设计说明

一、设计特征概述

1、贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目为在已使用的7层住宅楼加装电梯。加装电梯位置在距原建筑南面5.0米处，消防车道在南面，满足使用功能及消防要求。

2、电梯井道宽为 2.50 米，深为 2.60 米，总高度为 24.80米。

3、项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。

二、设计依据

- 1、《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
- 2、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014 2018 版）
- 3、《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
- 4、《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）
- 5、《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
- 6、《既有居住建筑外加装装配式电梯工程技术标准》TCSUS06-2019
- 7、相关的国家规范和标准

三、消防设计

1、建筑分类和耐火等级

1）电梯井道及候梯厅的建筑防火级别为丙类，建筑耐火等级为二级（与原建筑耐火等级相同）。

2、建筑材料

1）电梯井道外围护结构、承重结构的墙、柱、楼板的耐火极限与建筑耐火等级相一致，满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的要求。

2）候梯厅的墙面装修和顶棚，采用非燃烧体材料或难燃烧体材料，其耐火极限与其耐火等级相一致。

3、安全疏散：加装电梯位置在距原建筑南面5.0米处，没有阻挡住宅人员疏散，没有占据消防通道，没有影响居室的采光和通风问题。

4、消防车道

1）加装电梯位置占用部分小区通道，加装电梯后供机动车通行的剩余通道净宽度4.44米，净高度4.80米，没有影响消防车通行。

5、电梯救援

1）电梯救援：从踏步梯平台到达实施救援服务层站。满足国家市场监督管理总局（市监特{2018}37号）文。

6、防火措施

1）根据防火规范要求，所有管井（送风、排烟井除外）在管线安装完毕后，在每层楼板处后现浇钢筋砼（厚度同该层楼板）作上下层防火分隔，该处楼板应预留联结钢筋，板厚及配筋与相邻楼板相同，管井与层间相通的孔洞空隙，应用硅酸铝纤维等不燃材料填塞密实。

2）楼梯、电梯入户门均为乙级防火门。

7、灭火措施

1）电梯层站候梯厅位置配置手提式 MF/ABC2 磷酸铵盐干粉灭火器 2 个设置手提式灭火器 2 个。电梯配电箱位置增加2个。

四、结论：

综合以上设计，贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目消防条件满足《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《消防设施通用规范》GB55036-2022等规范标准要求。满足紧急救援和安全疏散的相关要求，不影响消防救援车辆通行和救援，符合消防有关规范要求。

万道国际工程设计研究有限公司

项目名称：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目

委托单位：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元业主

项目负责人：王 峰

参与编制人员：王 峰 涂冬根 张 茜 刘慧鹏
 张中剑 付国江 隽桂超

校对：刘慧鹏

审定：王 峰

审核：王 峰

统一社会信用代码
91450107MA5LAN8M3U (6-1)

扫描二维码
信息公示系统
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

营业执照
(副本)

名称广西华壹建筑设计有限公司

类型有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人周国文

经营范围工程勘察设计、水土保持方案编制、测绘服务(凭资质证书在有效期内经营,具体项目以审批部门批准的为准);建筑劳务(凭资质证经营);销售:智能化控制设备。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所南宁市良庆区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层1614-1616号办公

注册资本贰佰万圆整

成立日期2017年08月08日

营业期限长期

登记机关2020年07月01日

国家企业信用信息公示系统网址:
国家市场监督管理总局监制

工程设计资质证书

企业名称:广西华壹建筑设计有限公司

详细地址:中国(广西)自由贸易试验区南宁片区平乐大道15号五象绿地中心2号楼十六层

统一社会信用代码(或营业执照注册号)91450107MA5LAN8M3U

法定代表人:周国文

技术负责人:霍萍

注册资本:1000万元

证书编号:A245016761

有效期至:2028年10月30日

经济性质:高级工程师
私营有限责任公司

资质类别及等级:
工程设计建筑行业建筑工程甲级
工程设计市政行业给水工程乙级
工程设计市政行业排水工程乙级
工程设计市政行业道路工程乙级
工程设计市政行业桥梁工程乙级
工程设计风景园林工程设计专项乙级
工程设计公路行业公路丙级

发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024年01月30日

贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目 方案设计

第一章 设计总说明

一、设计依据

- 1、设计合同。
- 2、建设主管部门批准的有关加装电梯文件。
- 3、贵港市气象条件。
- 4、国际地震局贵港市关于地震基本烈度的划分规定。
- 5、现行有关的国家标准、规范政策，以及自治区、贵港市有关基本建设的规定。

二、现行国家有关规范

《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014 2018 版）
《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
《建筑制图标准》（GB/T 50104-2010）
《住宅建筑规范》 GB 50368-2005
《既有居住建筑外加装装配式电梯工程技术标准》 TCSUS06-2019

工程所在地区的气象、水文、地理条件、建设场地的工程地质条件

三、设计基础资料

- 1、项目名称：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯项目

- 2、项目位置：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元。
- 3、自然条件

北回归线横贯贵港中部，属于亚热带季风气候，年均气温 21.5℃ 。7 月最热，月平均气温 29℃：1 月最冷，月平均气温 12℃ 。极端最高气温 40℃ ，极端最低气温-3.4℃ 。年均降雨量 1600 毫米。无霜期 353 天。

4、基本地震烈度

抗震烈度：本地区抗震设防烈度为 6 度，建筑抗震设防为丙类。

第二章 建筑设计说明

一、设计特征概述

1. 本项目为在已使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道宽为 2.50 米，深为 2.60 米，总高度为 24.80米。
2. 项目按民用建筑工程规模分类等级：小型。气候分区：IV 耐火等级：二级，火灾危险等级为丙类。
3. 本项目结构形式：框架结构。本项目设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为丙类，防水等级为二级防水。
4. 本项目加装电梯为无障碍电梯，具体电梯参数详见下表：

类型	规格	载重 (kg)	额定速度 m/s	最大提升高 度(m)	电梯开门净尺寸 (宽*高) (mm)	土建预留门洞尺寸 (宽*高) (mm)	井道净尺寸(宽*深) A*B (mm)	停站数	底坑深度 (mm)	顶层高度 (mm)
住宅电梯	无机房电梯	1050	1.0	20.200	900*2100	1000*2200	2100*2200	7	1700	4500

二、平面设计

根据住宅楼使用要求按照各有关设计规范、规程及标准，增加 1 部电梯布置在距原建筑南面5.0米空地处，利用现有阳台实现平层入户，阳台长4.10米，宽1.80米，满足使用功能及消防功能。

三、立面设计

电梯井道建筑立面以简洁为主，采用淡红色外墙涂料与原住宅楼外墙色协调。

四、剖面设计

- 1) 电梯前室标高(±0 . 000)高于室外地坪标高 0.10米。电梯井道高度 24.80米。
- 2) 电梯候梯厅栏板为 1.20米高轻质砖墙板+1.4 普通铝合金推拉窗。

五、建筑防火

1、建筑分类和耐火等级

- 1) 电梯井道按丙类建筑防火标准设计，建筑耐火等级为二级。
- 2) 加装电梯位置在距原建筑南面5.0米空地处。没有阻挡人员疏散。满足消防功能。

六、建筑日照

1、根据加装电梯前后日照分析图，加装电梯后对东、西边住宅日照有一点影响。 由业主内部协商解决。

2、加装电梯后，候梯厅通道可能会使周边户型的隐私受到影响，为保护好电梯周边户型的隐私空间，电梯井道采用框架结构，候梯厅结构内部，会在两边增加墙段及百叶窗遮挡，并安装磨砂玻璃封窗，避免住户隐私受到影响。

第三章 结构设计说明

一、工程概况

- 1、项目位置：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元。
- 2、本项目为在已使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道宽为 2.50 米，深为 2.60 米，总高度为 24.80米。
- 3、本项目结构形式：框架结构。

二、设计依据

1、采用的有关规范及规程

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)

《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010 2016 版 ）

《建筑结构可靠度设计统一标准规范》(GB50068-2018)

《建筑抗震设防分类标准》(GB50223-2015)

《砖混结构构设计规范》 GB50017-2017

业主提供的相关资料、各专业互提资料、地质资料以及其它有关的依据资料。

2、自然条件

(1)贵港市的基本风压为 $W_0=0.30\text{KN} / \text{m}^2$ 。

(2)贵港市的抗震设防烈度为 6 度，建筑抗震设防为丙类；设计地震分组为第一组。

三、建筑分类等级

本项目工程设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，地基基础设计等级为乙级，抗震设防类别为丙类。

四、主要荷载的取值

1、楼面活载：

楼梯间 3.5KN / m²

不上人屋面 0.5 KN / m²

上人屋面 2.0 KN / m²

楼面 2.0KN/m²

2、风荷载

基本风压 $w_0=0.30\text{N} / \text{m}^2$ ，地面粗糙度按 B 类，风荷载体型系数 1.30。

3、本工程的地震基本情况

本地区抗震设防烈度为 6 度，设计地震分组为第一组，设计基本地震加速度值为 0.05g。

五、上部结构设计和地基基础的设计

1、本项目电梯井道基础采用片筏基础。

2、电梯井道上部结构为框架结构。

3、候梯厅外用电梯井道柱支承，内增加候梯厅柱支承。与原结构不搭接。

六、主要结构材料

1、混凝土强度等级：C30

2、钢筋为 HPB300 和 HRB400。

第四章 电气防雷设计说明

一、工程概况

1、项目位置：贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元。

2、本项目为在已建好使用的住宅楼加装 1 部电梯。电梯井道宽为 2.50 米，深为 2.60 米，总高度为 24.80米。

3、本项目结构形式：框架结构。

二、设计依据

1、采用的有关规范及规程

《民用建筑电气设计标准》(GB51348-2019)

《低压配电设计规范》（GB50054-2011）

《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)

《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）

《建筑照明设计标准》（50034-2013）

三、电气设计

1、电梯电源应为配电房拉至机房专用线：电源开关设置在靠近机房入口处。

2、电梯井道配电应符合下列规定：

a、电梯井道应为电梯专用，井道内不得装设与电梯无关的设备、管道、线缆等。

b、井道内应设置照明，且照度不应小于 50lx。

c、应在底坑开门侧设置电源插座。

d、井道内敷设的线缆应是阻燃型，并应使用难燃型电线导管或槽盒保护，严禁使用可燃性材料制成的电线导管或槽盒。

e、附设在建筑物外侧的电梯，其布线材料和方法及所用电器器件均应考虑气候条件的影响，并应采取相应防水措施。

3、电梯机房、井道和轿厢中电气装置的故障防护，应符合下列规定：

a、与建筑物的用电设备采用同一接地系统时，可不另设接地网。

b、与电梯相关的所有电气设备及导管、槽盒的外露可导电部分均应与保护接地导体（PE）连接，电梯的金属构件，应做等电位联结。

四、防雷设计

1、本项目按第三类防雷标准设计。在屋面安装接闪带作接闪器，利用钢柱作为引下线，利用建筑基础内主筋作防雷接地装置。电子信息系统防雷基地、电气接地和防雷接地共用接地装置，接地电阻不大于 4 欧姆。

C幢2单元现状

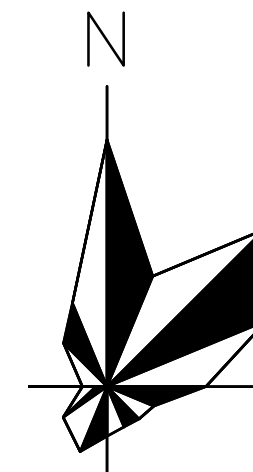
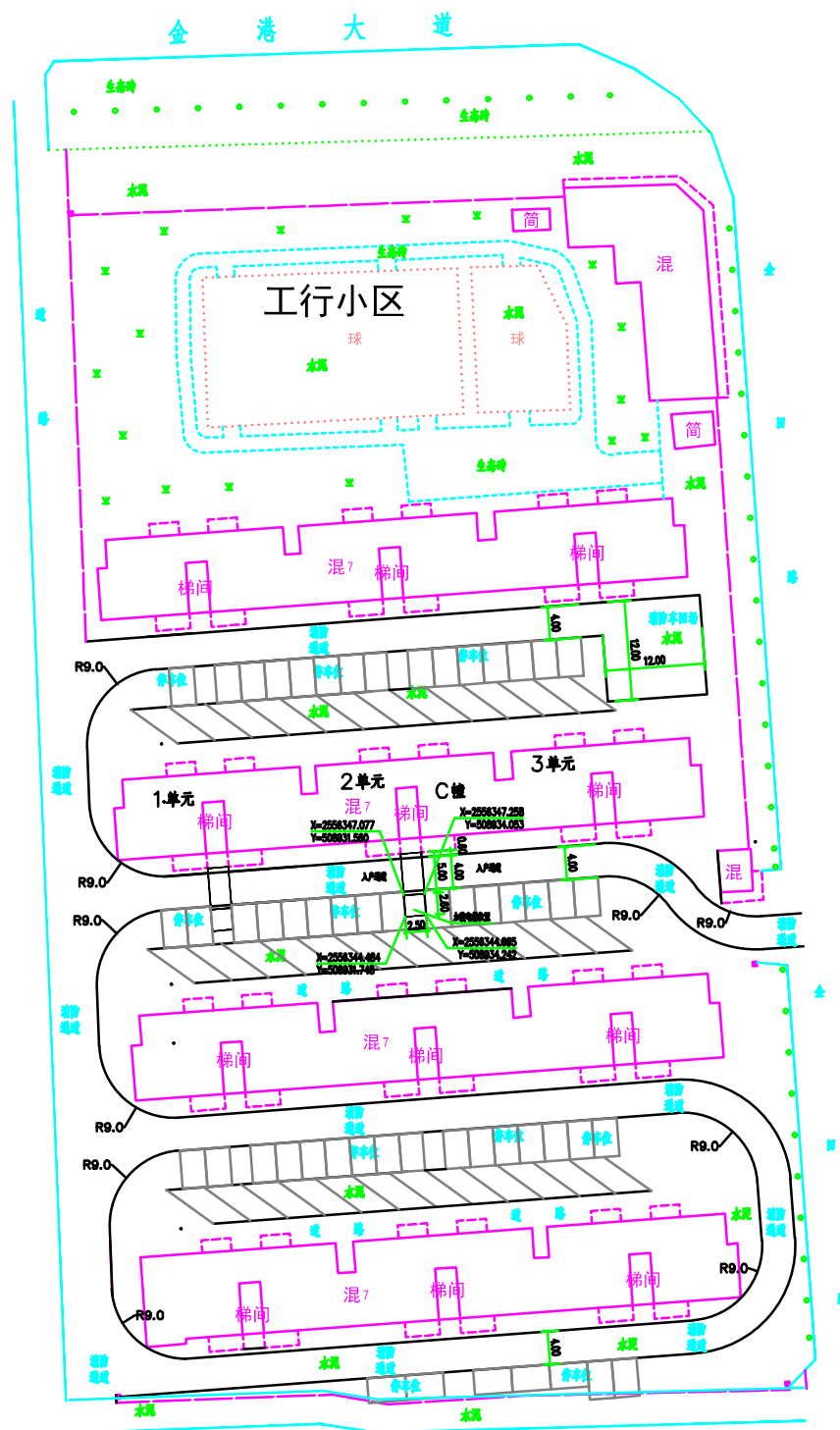


根据现场勘查，加装电梯井道位置占用部分汽车停车位，加装电梯位置地下存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等，均已报小区物业备案及申请有关部门迁移改造。

效果图



姓名	性别	年龄	民族	籍贯	出生地	学历	学位	职称	职务	工作单位	联系电话	电子邮箱	其他信息
李	男	35	汉族	湖南	湖南	本科	硕士	副教授	系主任	湖南大学	13800000000	li@hnu.edu.cn	无
王	女	28	汉族	湖北	湖北	本科	学士	讲师	辅导员	武汉大学	13900000000	wang@whu.edu.cn	无
张	男	42	汉族	四川	四川	本科	硕士	教授	院长	四川大学	13700000000	zhang@scu.edu.cn	无
陈	女	38	汉族	广东	广东	本科	硕士	副教授	系主任	中山大学	13600000000	chen@zsu.edu.cn	无
刘	男	30	汉族	浙江	浙江	本科	硕士	讲师	辅导员	浙江大学	13500000000	liu@zju.edu.cn	无
赵	女	25	汉族	北京	北京	本科	学士	助教	辅导员	北京大学	13400000000	zhao@pku.edu.cn	无
周	男	33	汉族	江苏	江苏	本科	硕士	副教授	系主任	南京大学	13300000000	zhou@nju.edu.cn	无
吴	女	27	汉族	安徽	安徽	本科	学士	讲师	辅导员	安徽大学	13200000000	wu@ahu.edu.cn	无
孙	男	31	汉族	山东	山东	本科	硕士	副教授	系主任	山东大学	13100000000	sun@sdu.edu.cn	无
林	女	29	汉族	福建	福建	本科	硕士	讲师	辅导员	厦门大学	13000000000	lin@xmu.edu.cn	无
黄	男	36	汉族	江西	江西	本科	硕士	教授	院长	江西大学	12900000000	huang@jxu.edu.cn	无
周	女	26	汉族	河南	河南	本科	学士	助教	辅导员	河南大学	12800000000	zhou@hnu.edu.cn	无
吴	男	34	汉族	湖北	湖北	本科	硕士	副教授	系主任	武汉大学	12700000000	wu@whu.edu.cn	无
孙	女	24	汉族	湖南	湖南	本科	学士	助教	辅导员	湖南大学	12600000000	sun@hnu.edu.cn	无
林	男	32	汉族	四川	四川	本科	硕士	讲师	辅导员	四川大学	12500000000	lin@scu.edu.cn	无
黄	女	28	汉族	广东	广东	本科	硕士	副教授	系主任	中山大学	12400000000	huang@zsu.edu.cn	无
周	男	37	汉族	浙江	浙江	本科	硕士	教授	院长	浙江大学	12300000000	zhou@zju.edu.cn	无
吴	女	27	汉族	北京	北京	本科	学士	助教	辅导员	北京大学	12200000000	wu@pku.edu.cn	无
孙	男	30	汉族	江苏	江苏	本科	硕士	讲师	辅导员	南京大学	12100000000	sun@nju.edu.cn	无
林	女	25	汉族	安徽	安徽	本科	学士	助教	辅导员	安徽大学	12000000000	lin@ahu.edu.cn	无
黄	男	33	汉族	山东	山东	本科	硕士	副教授	系主任	山东大学	11900000000	huang@sdu.edu.cn	无
周	女	29	汉族	福建	福建	本科	硕士	讲师	辅导员	厦门大学	11800000000	zhou@xmu.edu.cn	无
吴	男	35	汉族	江西	江西	本科	硕士	教授	院长	江西大学	11700000000	wu@jxu.edu.cn	无
孙	女	26	汉族	河南	河南	本科	学士	助教	辅导员	河南大学	11600000000	sun@hnu.edu.cn	无
林	男	31	汉族	湖北	湖北	本科	硕士	讲师	辅导员	武汉大学	11500000000	lin@whu.edu.cn	无
黄	女	28	汉族	湖南	湖南	本科	硕士	副教授	系主任	湖南大学	11400000000	huang@hnu.edu.cn	无
周	男	34	汉族	四川	四川	本科	硕士	教授	院长	四川大学	11300000000	zhou@scu.edu.cn	无
吴	女	27	汉族	广东	广东	本科	硕士	讲师	辅导员	中山大学	11200000000	wu@zsu.edu.cn	无
孙	男	32	汉族	浙江	浙江	本科	硕士	副教授	系主任	浙江大学	11100000000	sun@zju.edu.cn	无
林	女	25	汉族	北京	北京	本科	学士	助教	辅导员	北京大学	11000000000	lin@pku.edu.cn	无
黄	男	30	汉族	江苏	江苏	本科	硕士	讲师	辅导员	南京大学	10900000000	huang@nju.edu.cn	无
周	女	29	汉族	安徽	安徽	本科	硕士	副教授	系主任	安徽大学	10800000000	zhou@ahu.edu.cn	无
吴	男	33	汉族	山东	山东	本科	硕士	教授	院长	山东大学	1070		



1:1000

备注:



万道国际工程设计研究有限公司
Wanda International Engineering Design and Research Co., Ltd

工程设计证书: A352013030

市政行业乙级，电力行业乙级

建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级

环境工程(物理污染防治工程)专业乙级

风景园林工程设计专项乙级

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图	名 (DRAWING TITLE)
---	-------------------

加装电梯位置图

工程编号 PROJECT No.		
日期 DATE	2025.12	
版次 EDITION NUMBER	A版	
阶段 STAGES	方案图	二维码
图别 TYPE	建筑	
图号 DRAWING NUMBER	01	

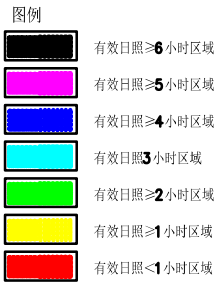
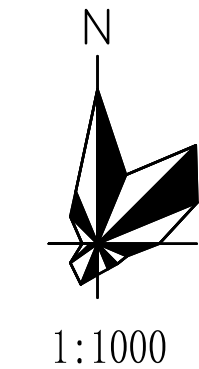
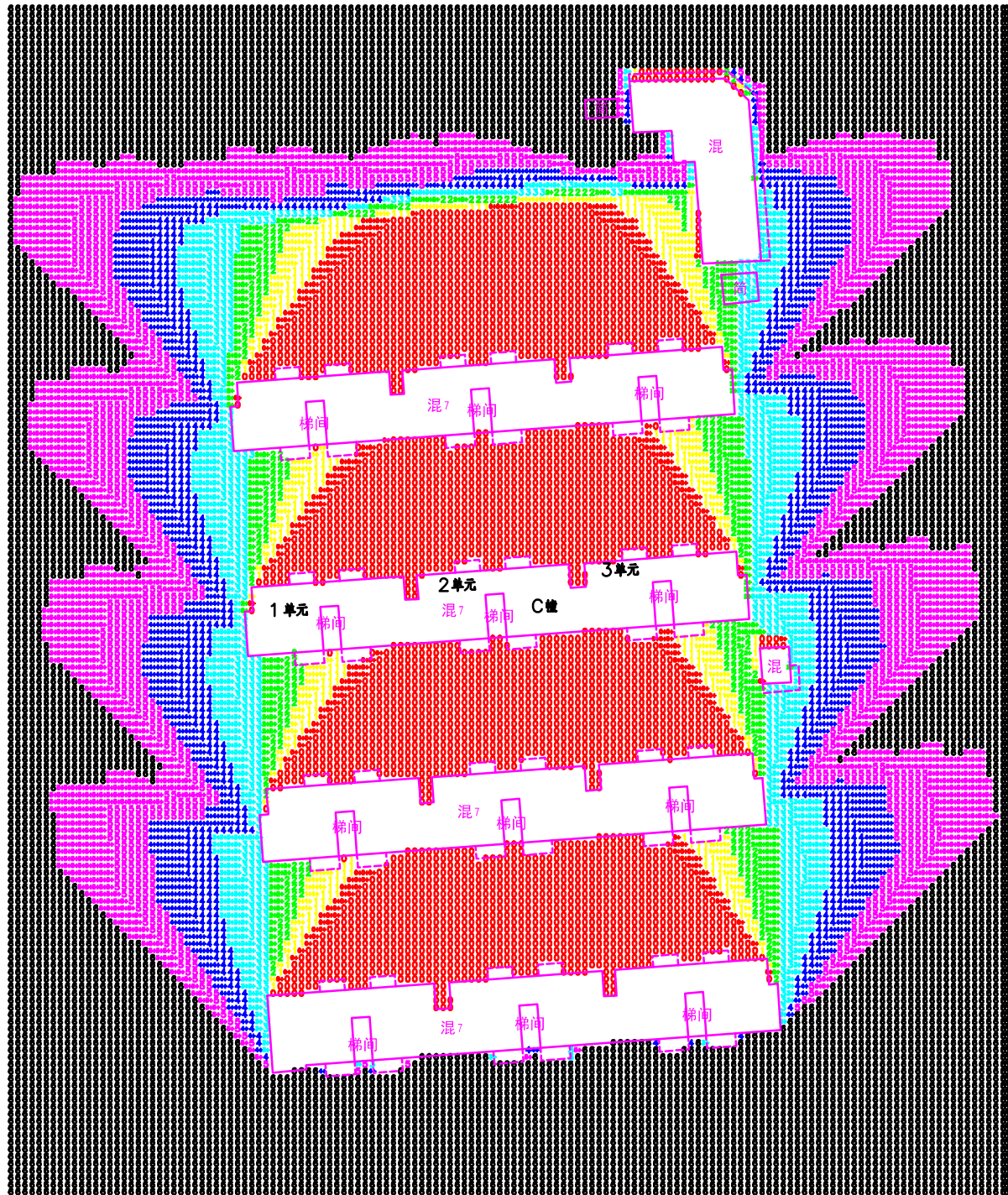
说明:

- 1、本图为贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元加装电梯位置图.
- 2、本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 中央子午线109度30分.
- 3、图中尺寸均以米为单位, 建筑均以外墙边角点定位.

加装电梯位置图

项目名称	单位	规格(数量)	备注
增加建筑面积	平方米	149.30	
增加占地面积	平方米	19.11	
电梯井道尺寸(外包)	米	2.5X2.6	
候梯厅尺寸	米	2.5X6.6	
电梯井道顶标高	米	24.7	
建筑层数	层	7	

图例	有效日照≥6小时区域
图例	有效日照≥5小时区域
图例	有效日照≥4小时区域
图例	有效日照≥3小时区域
图例	有效日照≥2小时区域
图例	有效日照≥1小时区域
图例	有效日照<1小时区域



地理位置：贵港
分析时间：冬至 9:00~15:00(真太阳时)
计算精度：10分钟
时间累加方式：总有效日照分析，累加所有时间段
窗户分析：窗台面积分析
分析软件：斯维尔日照分析Sun2020

日照分析图 (加装电梯前)

备 注：

万道国际工程设计研究院有限公司
Wanda International Engineering Design and Research Co., Ltd
工程设计证书：A352013030
市政行业乙级，电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

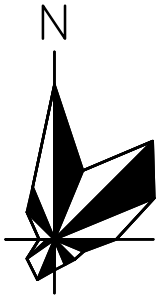
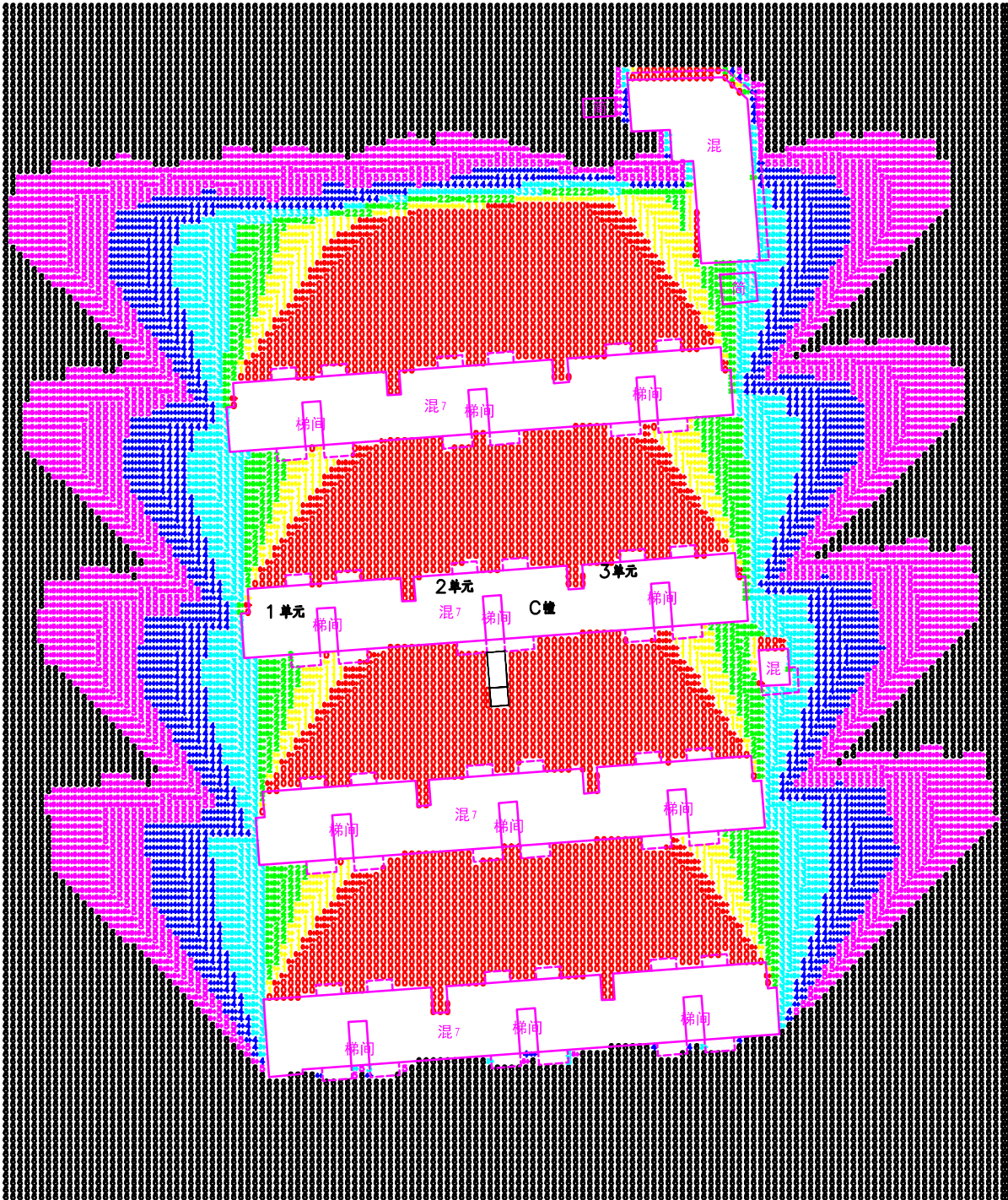
建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)
日照分析图(加装电梯前)

工程编号 PROJECT No.		
日 期 DATE	2025. 12	
版 次 EDITION NUMBER	A版	
阶 段 STAGES	方案图	二维码
图 别 TYPE	建筑	
图 号 DRAWING NUMBER	02	

图例	有效日照≥6小时区域
图例	有效日照≥5小时区域
图例	有效日照≥4小时区域
图例	有效日照≥3小时区域
图例	有效日照≥2小时区域
图例	有效日照≥1小时区域
图例	有效日照<1小时区域



1:1000

图例

有效日照≥6小时区域	有效日照≥5小时区域
有效日照≥4小时区域	有效日照≥3小时区域
有效日照≥2小时区域	有效日照≥1小时区域
有效日照<1小时区域	

地理位置: 贵港
分析时间: 冬至 9:00~15:00 (真太阳时)
计算精度: 10分钟
日照分析方式: 逐时日照分析, 原状所有时间
窗分析: 窗面中心点分析
分析软件: 斯维尔日照分析Sun2020
分析结论: 本工程一层为杂物房, 二层层高为2.20m, 日照分析高度为从二层层高窗台高度开始计算 (即2.20+0.9=3.10m)。根据加装电梯前后日照分析对比图, 加装电梯后C幢2单元住户的日照时间没有改变, 满足规范要求。

日照分析图 (加装电梯后)

备 注:



万道国际工程设计研究有限公司
Wanda International Engineering Design and Research Co., Ltd.
工程设计证书: A352013030
市政行业乙级, 电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)

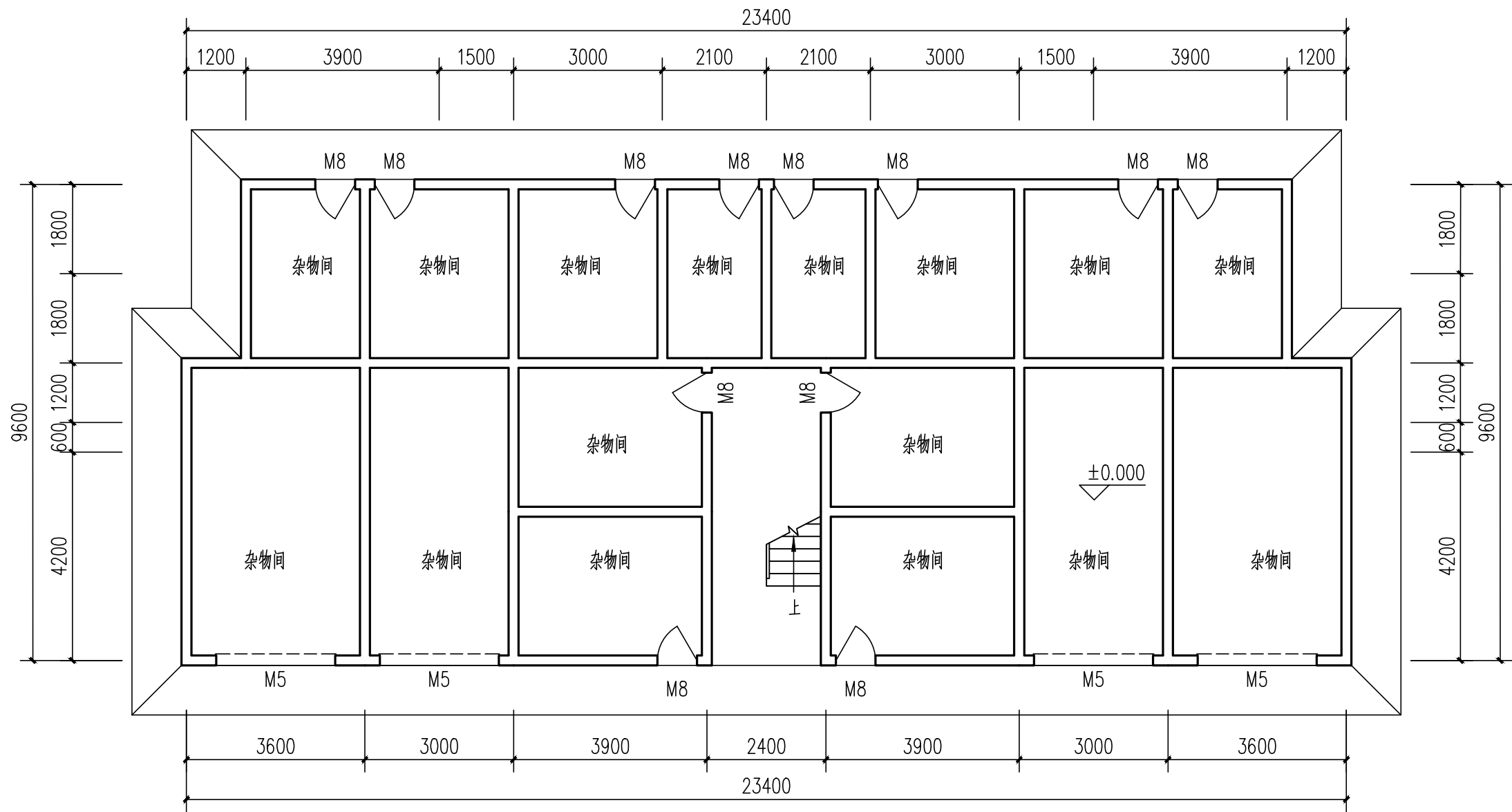
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)

日照分析图(加装电梯后)

工程编号 PROJECT No.		
日 期 DATE	2025. 12	
版 次 EDITION NUMBER	A版	
阶 段 STAGES	方案图	二维码
图 别 TYPE	建筑	
图 号 DRAWING NUMBER	03	

图名	杂物房层平面图
比例	1:100
日期	2025.12
设计	万翠丽
审核	王峰
校对	刘慧鹏
制图	王峰
出图	王峰



杂物房层平面图（加装电梯前） 1:100

备 注：



王道国际工程设计研究有限公司
Wando International Engineering Design and Research Co., LTD

工程设计证书：A352013030
市政行业乙级，电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)

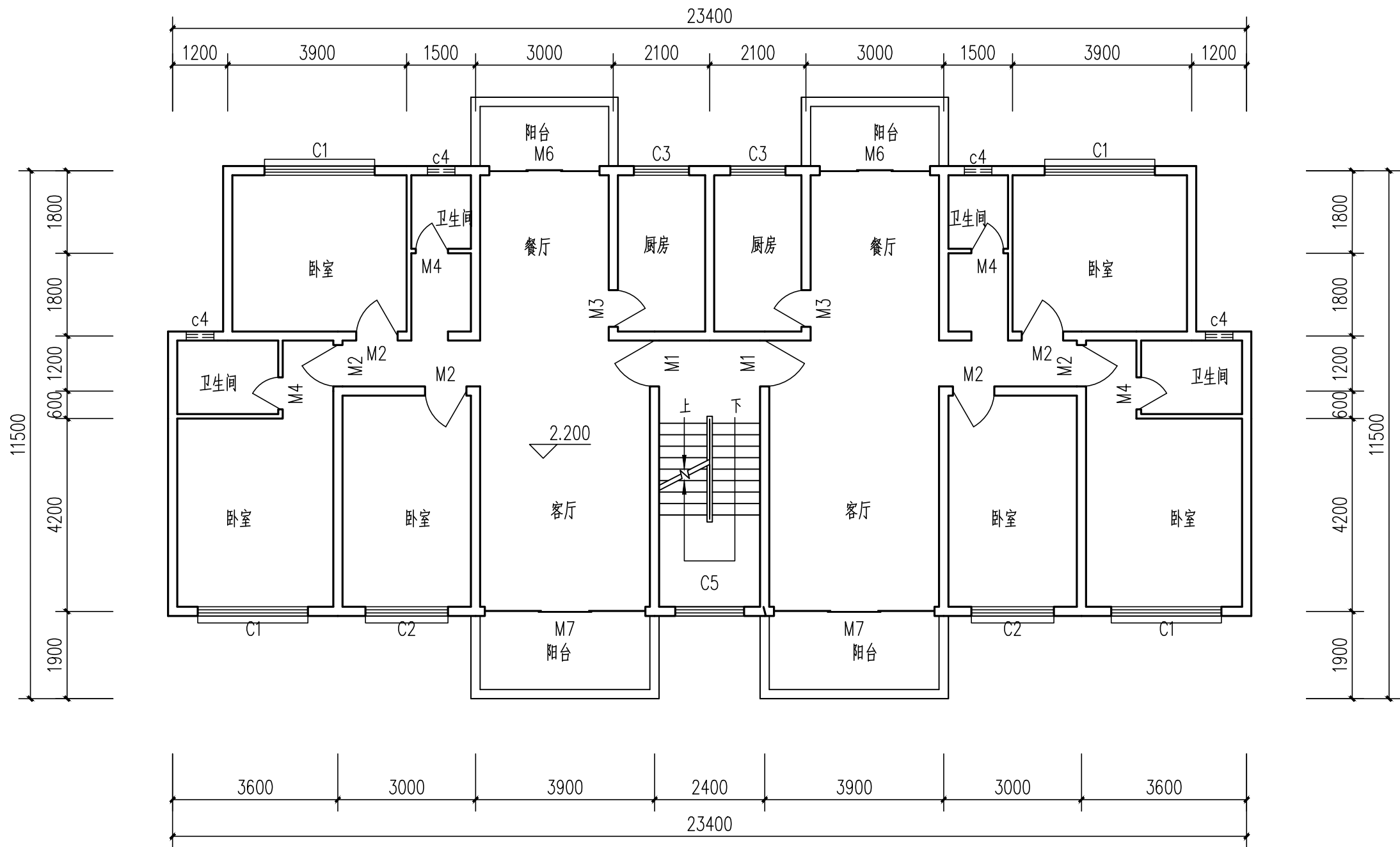
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)

杂物房层平面图（加装电梯前）

工程编号 PROJECT No.		
日 期 DATE	2025. 12	
版 次 EDITION NUMBER	A版	
阶 段 STAGES	方案图	二维码
图 别 TYPE	建筑	
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-02	

图名	一层平面图（加装电梯前）
比例	1:100
日期	2025.12
设计	万翠丽
审核	王峰
审定	王峰
校核	刘慧鹏
制图	万翠丽



一层平面图（加装电梯前） 1:100

备 注:



万道国际工程设计研究有限公司
Wando International Engineering Design and Research Co., LTD

工程设计证书: A352013030
市政行业乙级, 电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

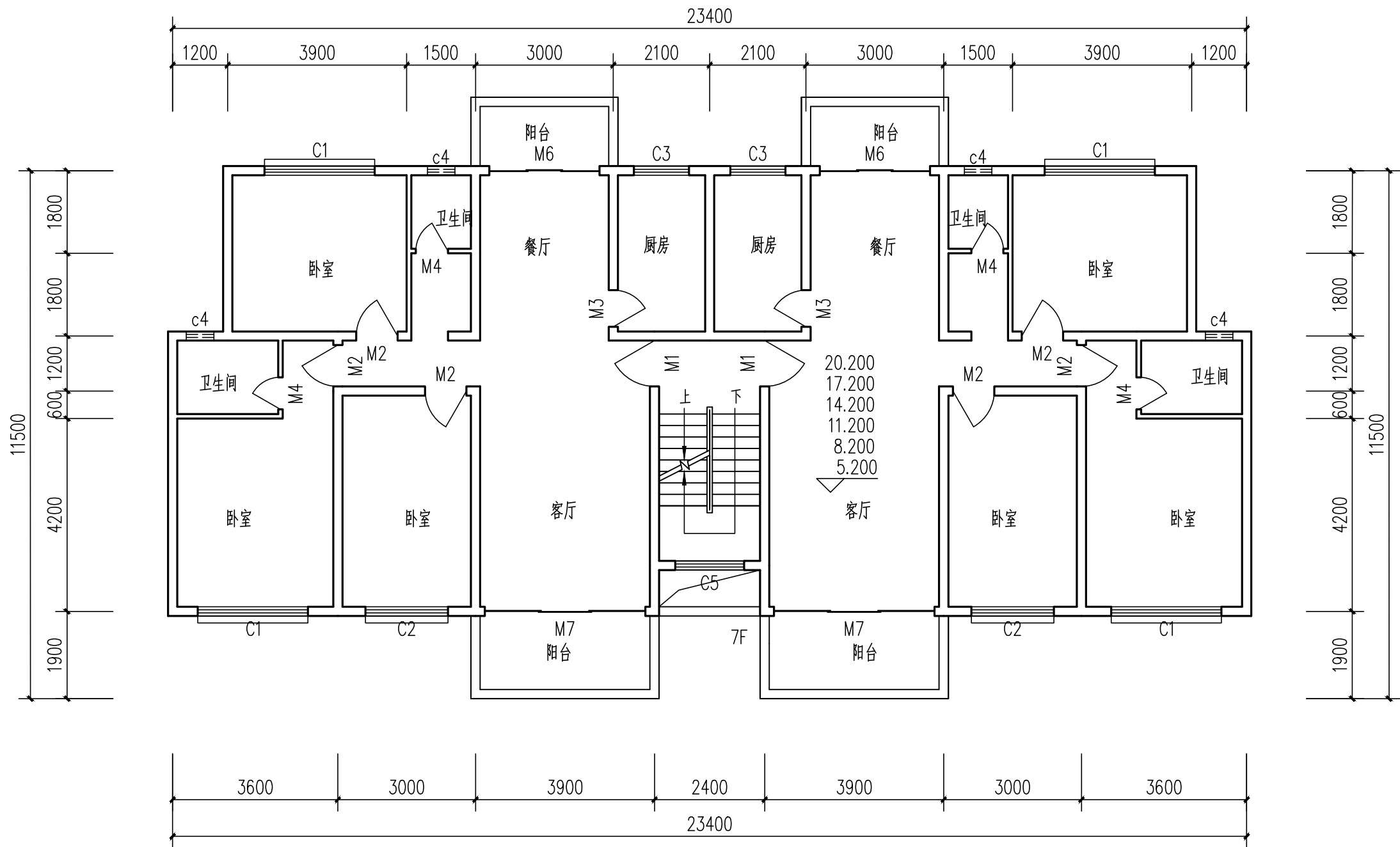
建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)
一层平面图（加装电梯前）

工程编号 PROJECT No.	
日 期 DATE	2025. 12
版 次 EDITION NUMBER	A版
阶 段 STAGES	方案图 二维码
图 别 TYPE	建筑
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-03

图名	二-七层平面图（加装电梯前）
比例	1:100
日期	2025.12
设计	万翠丽
审核	王峰
审定	王峰
校核	刘慧鹏
校对	刘慧鹏
设计	万翠丽



二-七层平面图（加装电梯前） 1:100

备 注:



王道国际工程设计研究有限公司
Wando International Engineering Design and Research Co., LTD

工程设计证书: A352013030
市政行业乙级, 电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)

二-七层平面图（加装电梯前）

工程编号 PROJECT No.		
日 期 DATE	2025. 12	
版 次 EDITION NUMBER	A版	
阶 段 STAGES	方案图	二维码
图 别 TYPE	建筑	
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-04	

图名	立面图
比例	1:100
日期	2025.12
设计	王峰
审核	王峰
校核	刘慧鹏
制图	万翠丽



立面图 (加装电梯前) 1:100

备 注:



万道国际工程设计研究有限公司
Wondao International Engineering Design and Research Co., Ltd

工程设计证书: A352013030

市政行业乙级, 电力行业乙级

建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级

环境工程(物理污染防治工程)专项乙级

风景园林工程设计专项乙级

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责	王 峰	王 峰
专业负责	王 峰	王 峰

审 定	王 峰	王 峰
审 核	王 峰	王 峰

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

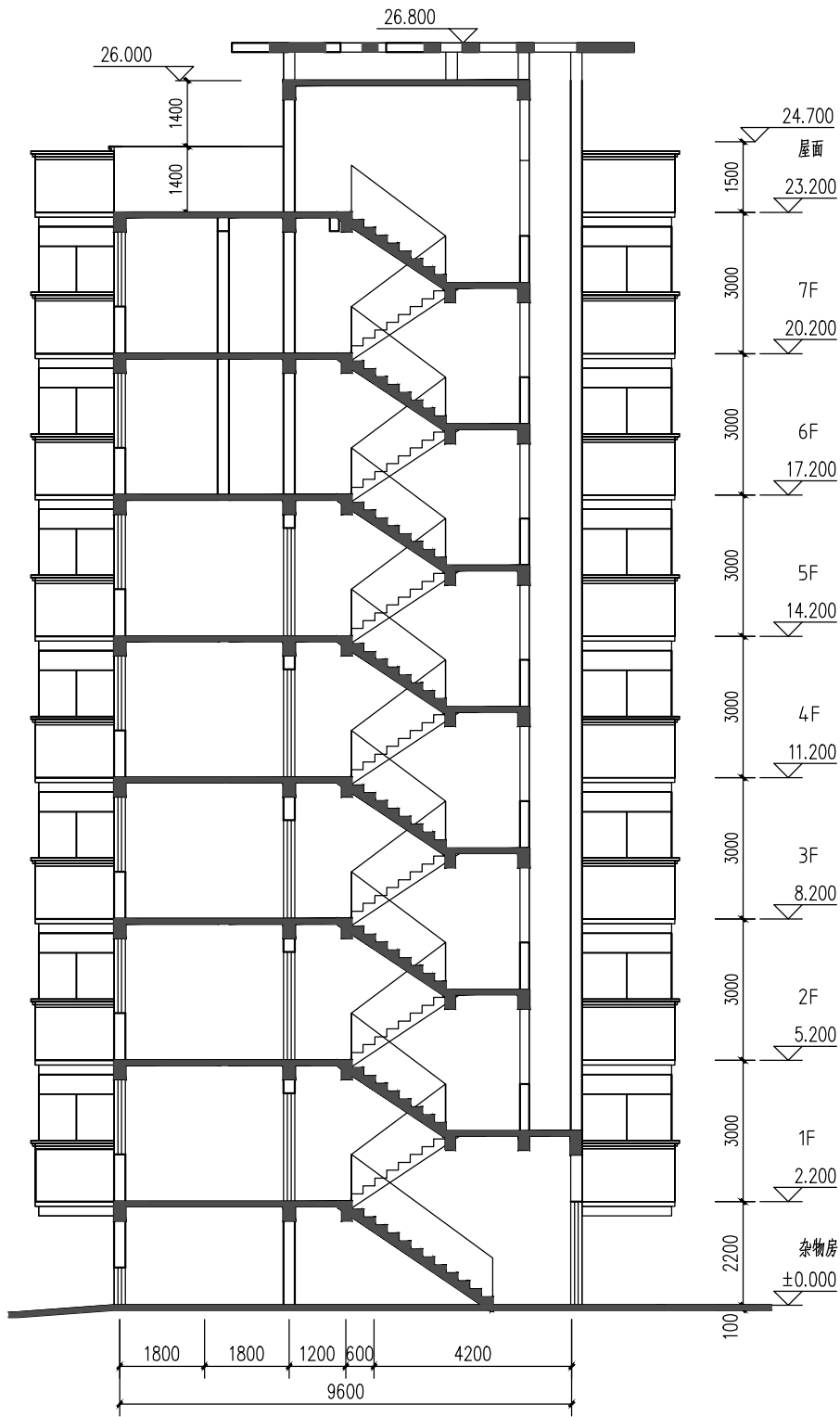
校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽

图名	剖面图
比例	1:100
日期	2025.12
设计	王峰
审核	王峰
校对	刘慧鹏
制图	万翠丽



1-1剖面图（加装电梯前）1:100

备 注：



万道国际工程设计研究有限公司
Wanda International Engineering Design and Research Co., Ltd

工程设计证书：A352013030

市政行业乙级，电力行业乙级

建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级

环境工程(物理污染防治工程)专项乙级

风景园林工程设计专项乙级

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)

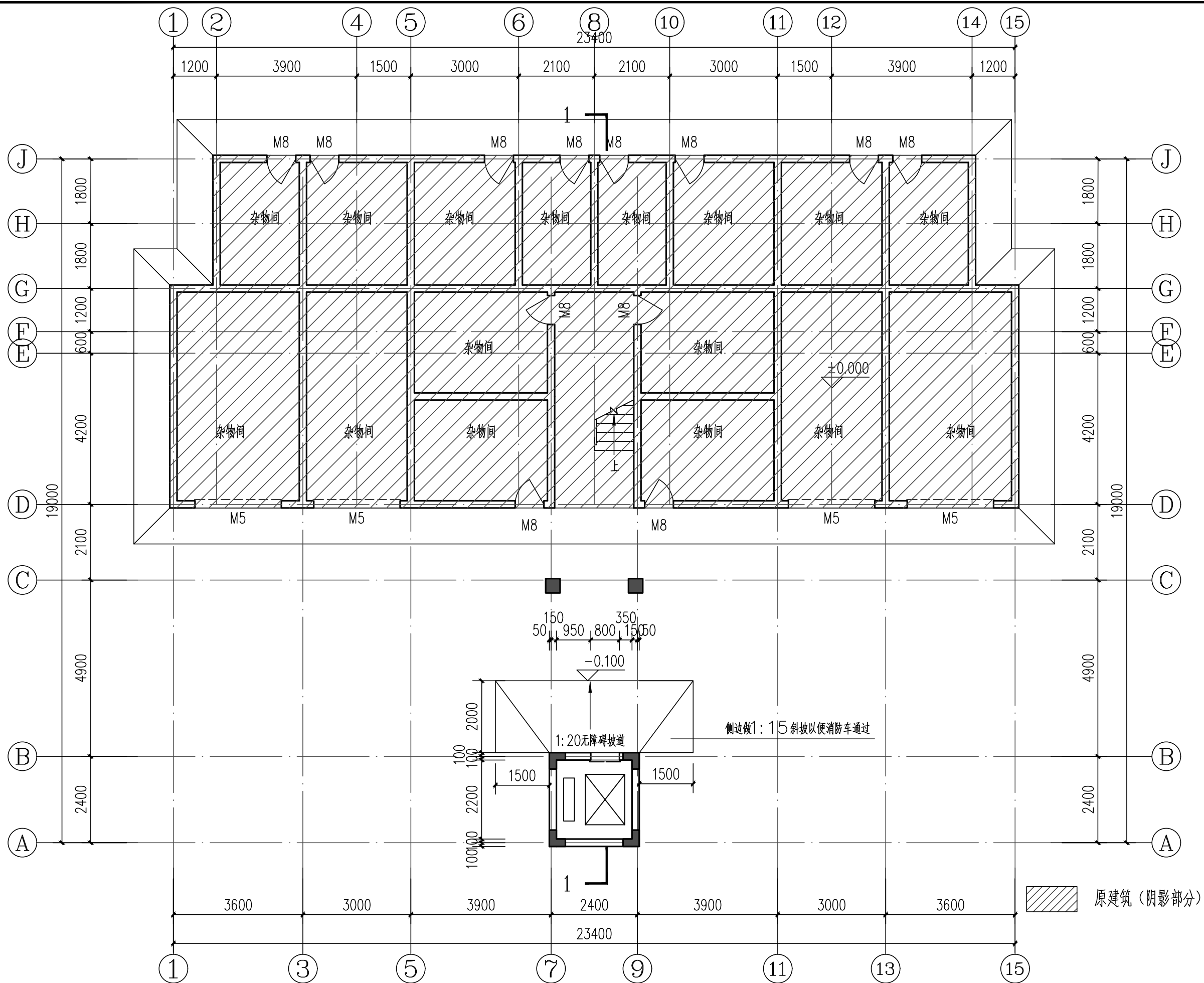
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)

1-1剖面图（加装电梯前）

工程编号 PROJECT No.		
日 期 DATE	2025. 12	
版 次 EDITION NUMBER	A版	
阶 段 STAGES	方案图	二维码
图 别 TYPE	建筑	
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-07	

图名	杂物房层平面图（加装电梯后）
比例	1:100
日期	2025.12
版本	A版
阶段	方案图
图别	建筑
图号	JZ-08



注：电梯加装施工前须核实电梯加装位置对现有线路和设备的影响。如加装电梯的位置如地下存在影响加装电梯的建筑物、构筑物、管线等，必须先报小区物业备案及请有关部门迁移，迁移和安装由有资质的施工单位和人员进行施工，按相关规范要求施工安装。

杂物房层平面图（加装电梯后） 1:100

本层建筑面积：6.82m²；
其中电梯井道建筑面积6.50m²
本栋建筑面积：149.30m²；占地面积：19.11m²

备 注：



王道国际工程设计研究有限公司
Wandao International Engineering Design and Research Co., LTD

工程设计证书：A352013030
市政行业乙级，电力行业乙级
建筑行业（建筑工程、人防工程）乙级
环境工程（物理污染防治工程）专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

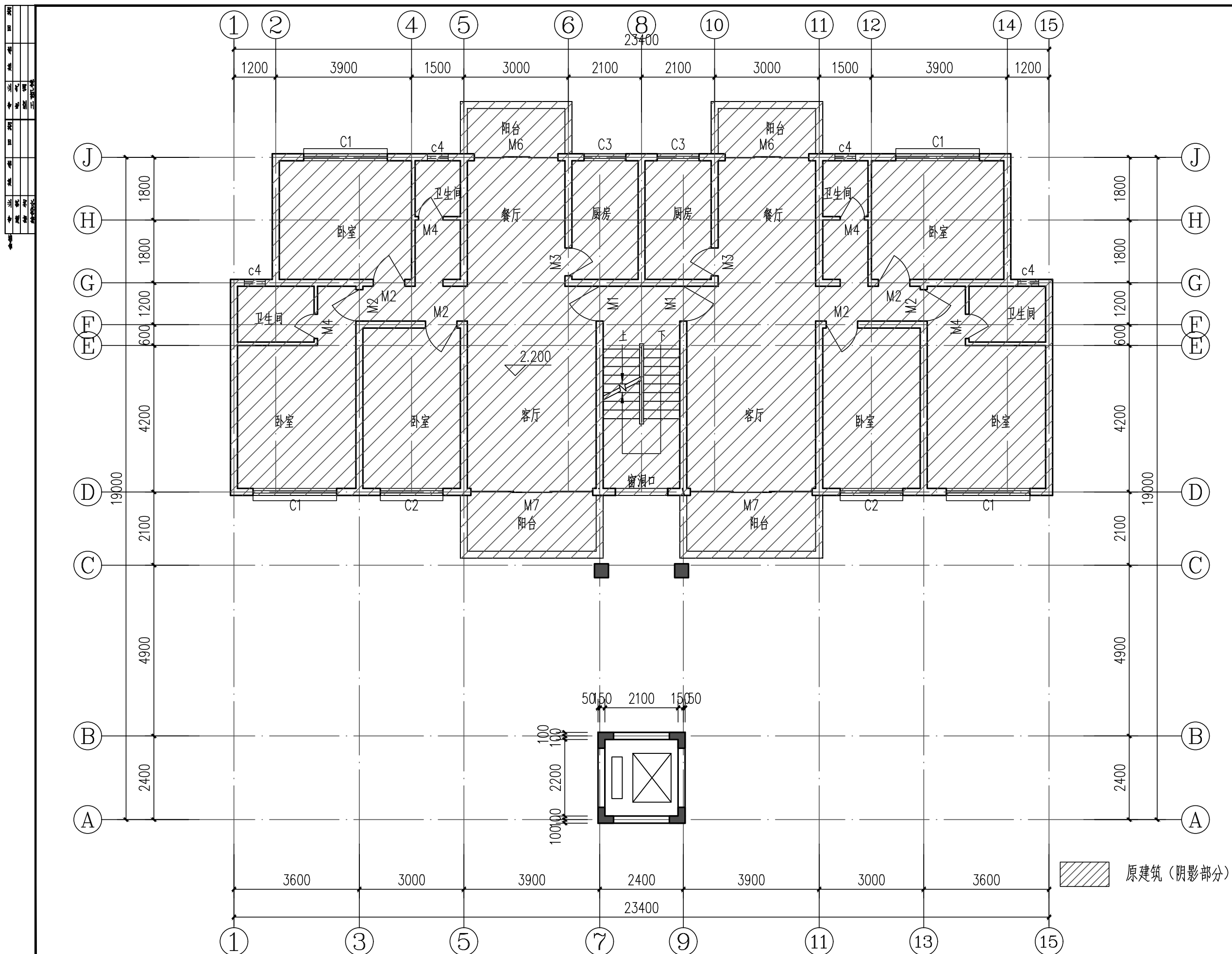
工程名称 (PROJECT NAME)

贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)

杂物房层平面图（加装电梯后）

工程编号 PROJECT No.	
日 期 DATE	2025.12
版 次 EDITION NUMBER	A版
阶 段 STAGES	方案图 二维码
图 别 TYPE	建筑
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-08



一层平面图 (加装电梯后) 1:100

备 注:

万道国际工程设计研究有限公司
Wandao International Engineering Design and Research Co., LTD

市政行业乙级，电力行业乙级

环境工程（物理污染防治工程）专项乙级

农林行业(农业综合开发生

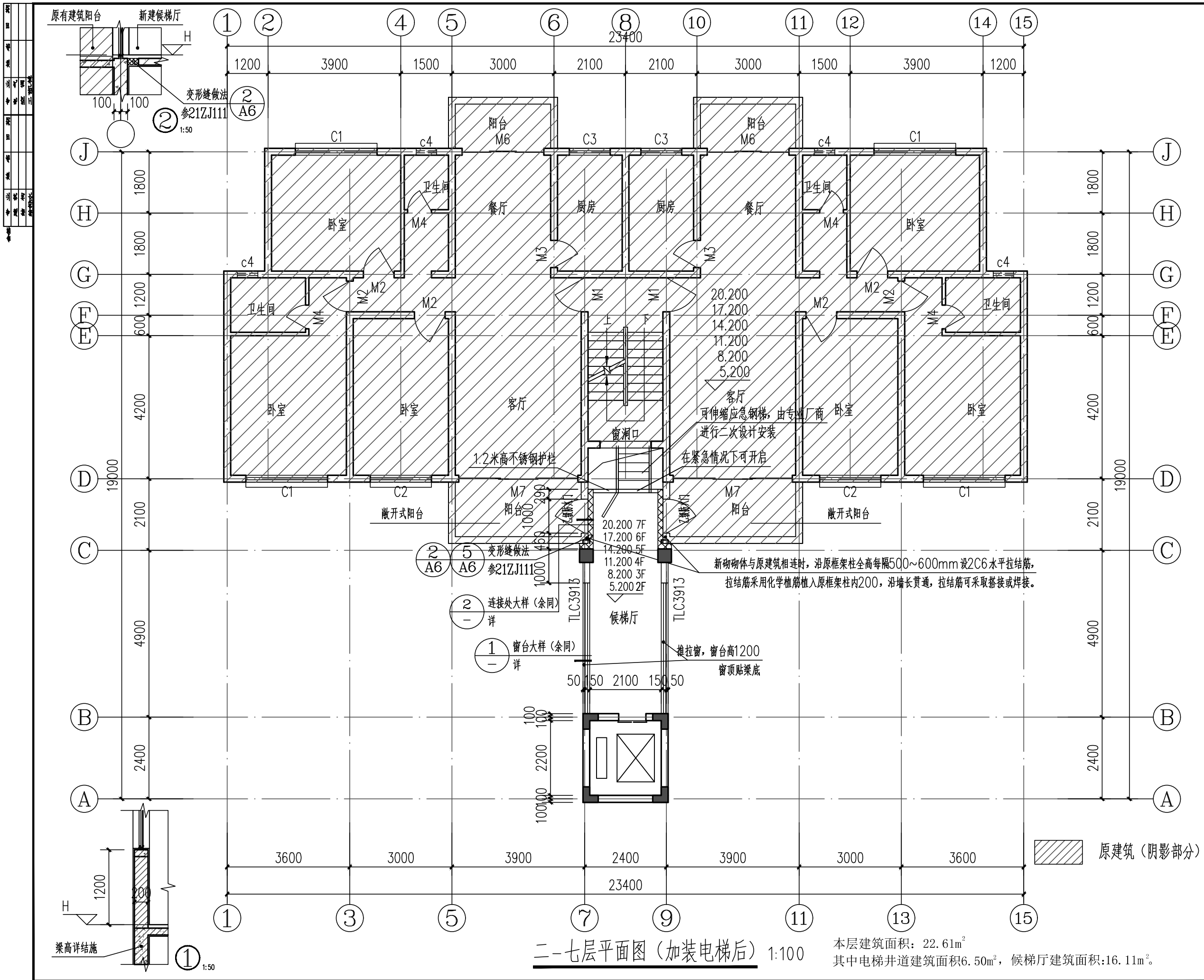
项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王峰
---------------------------	-----	----

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

工程名称 (PROJECT NAME)

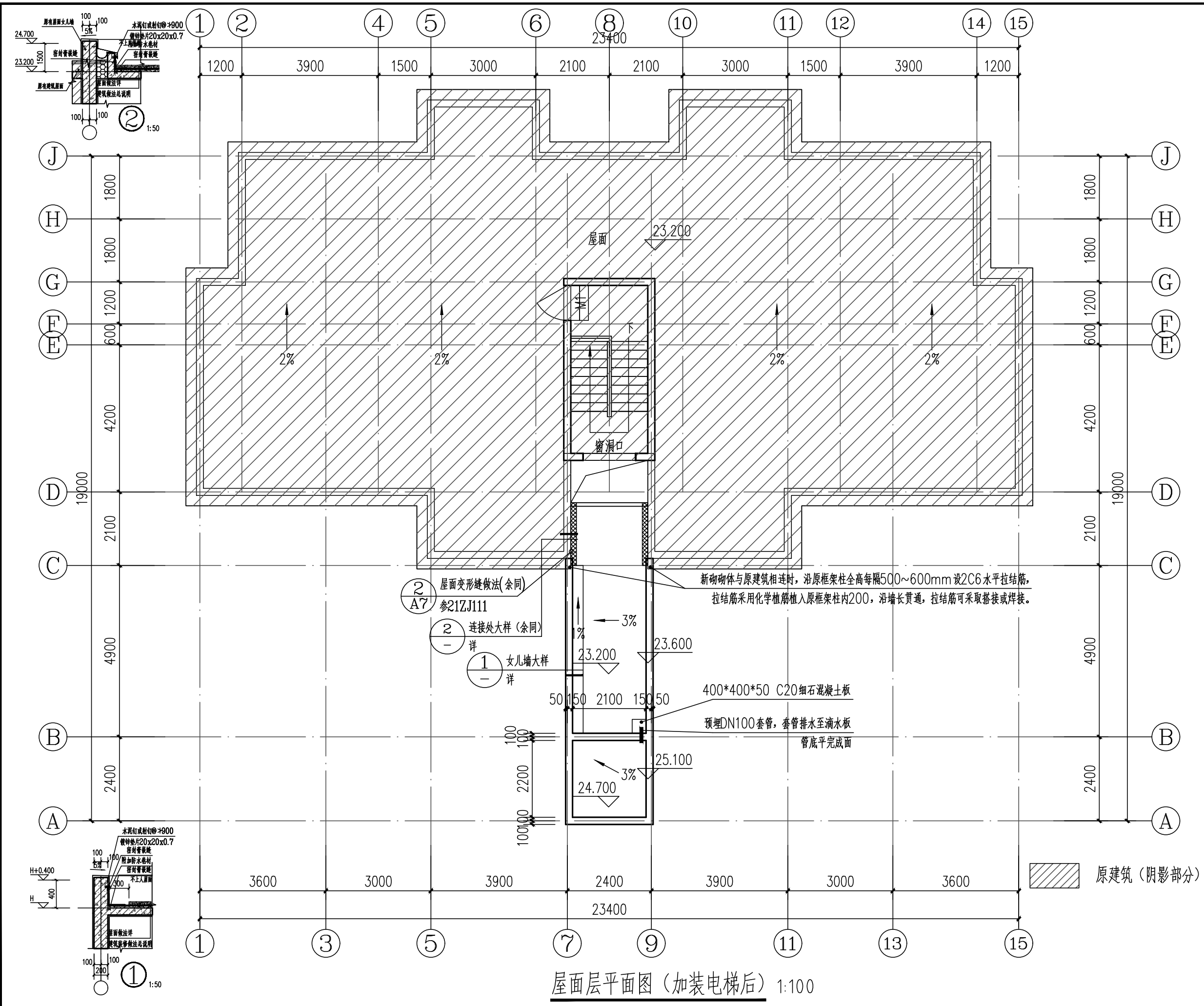
图	名 (DRAWING TITLE)
---	-------------------

工程编号
PROJECT No.



备 注:		
<div><div><div></div><div>王道国际工程设计研究有限公司</div><div>Wandao International Engineering Design and Research Co., LTD</div></div><div>工程设计证书: A352013030</div><div>市政行业乙级, 电力行业乙级</div><div>建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级</div><div>环境工程(物理污染防治工程)专项乙级</div><div>风景园林工程设计专项乙级</div><div>农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级</div></div>		
项目负责	王 峰	王 峰
专业负责	王 峰	王 峰
审 定	王 峰	王 峰
审 核	王 峰	王 峰
校 对	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计	万翠丽	万翠丽
建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)		
贵港市金港大道马胖岭 工行小区C幢2单元业主		
工程名称 (PROJECT NAME)		
贵港市金港大道马胖岭 工行小区C幢2单元 加装电梯项目		
图 名 (DRAWING TITLE)		
二-七层平面图（加装电梯后）		
工程编号		
日 期	2025. 12	
版 次	A版	
阶 段	方案图	二维码
图 别	建筑	
图 号	JZ-10	

设计	审核	校对	制图	日期
王峰	王峰	王峰	王峰	2025.12



备 注:



王道国际工程设计研究有限公司
Wando International Engineering Design and Research Co., LTD
工程设计证书: A352013030
市政行业乙级, 电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)
屋面层平面图 (加装电梯后)

工程编号 PROJECT No.		
日 期 DATE	2025. 12	
版 次 EDITION NUMBER	A版	
阶 段 STAGES	方案图	二维码
图 别 TYPE	建筑	
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-11	

图名	立面图
比例	1:100
日期	2025.12
设计	王峰
审核	王峰
校对	刘慧鹏
制图	万翠丽



备 注:



万道国际工程设计研究有限公司

Wandao International Engineering Design and Research Co., Ltd

工程设计证书: A352013030

市政行业乙级, 电力行业乙级

建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级

环境工程(物理污染防治工程)专项乙级

风景园林工程设计专项乙级

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责人: 王峰

专业负责人: 王峰

审定: 王峰

审核: 王峰

校对: 刘慧鹏

设计: 万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)

贵港市金港大道马胖岭

工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)

贵港市金港大道马胖岭

工行小区C幢2单元

加装电梯项目

图 名 (DRAWING TITLE)

立面图

工程编号

PROJECT No.

日 期

DATE

版 次

EDITION NUMBER

阶 段

STAGES

图 别

TYPE

图 号

DRAWING NUMBER

2025.12

A版

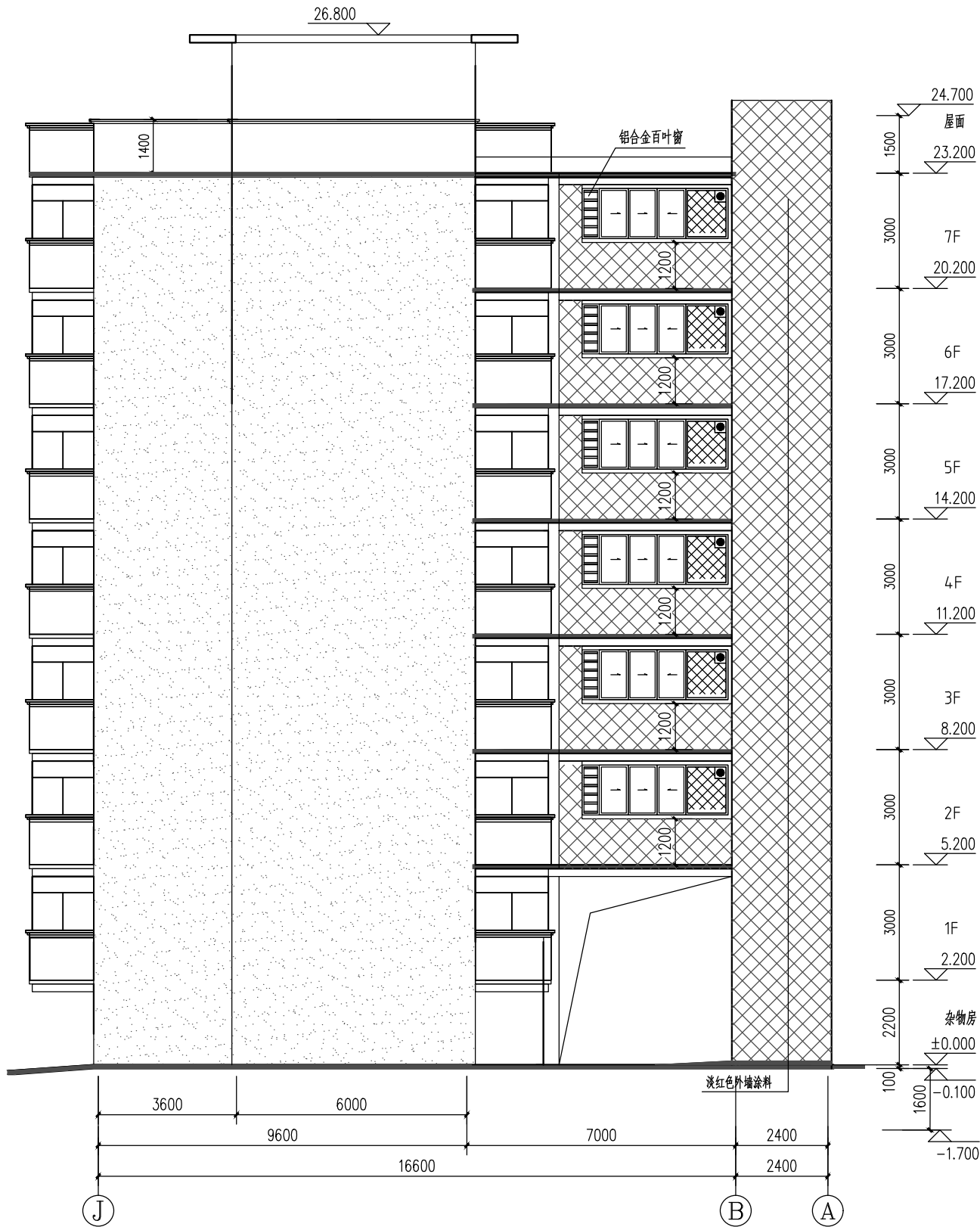
方案图

二维码

建筑

JZ-12

工程名称	贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元业主
工程地点	贵港市金港大道马胖岭
建设单位	贵港市金港大道马胖岭工行小区C幢2单元业主
设计单位	万道国际工程设计研究有限公司
项目负责人	王峰
专业负责人	王峰
审核人	王峰
校对人	刘慧鹏
设计人	万翠丽



侧立面图 1:100

备 注:



万道国际工程设计研究有限公司
Wanda International Engineering Design and Research Co., Ltd.
工程设计证书: A352013030
市政行业乙级, 电力行业乙级
建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级
环境工程(物理污染防治工程)专项乙级
风景园林工程设计专项乙级
农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	王 峰	王 峰
专业负责 PROJECT CAPTAIN	王 峰	王 峰
审 定 AUTHORIZED BY	王 峰	王 峰
审 核 EXAMINED BY	王 峰	王 峰
校 对 CHECKED BY	刘慧鹏	刘慧鹏
设 计 DESIGNED BY	万翠丽	万翠丽

建设单位 (CONSTRUCTION UNIT)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元业主

工程名称 (PROJECT NAME)
贵港市金港大道马胖岭
工行小区C幢2单元
加装电梯项目


图 名 (DRAWING TITLE)
侧立面图

工程编号 PROJECT No.			
日 期 DATE	2025. 12		
版 次 EDITION NUMBER	A版		
阶 段 STAGES	方案图	二维码	
图 别 TYPE	建筑		
图 号 DRAWING NUMBER	JZ-13		

This architectural section drawing illustrates the internal structure of a building, including a central staircase and multiple floors. The drawing is oriented with the building's width (16600) and depth (2400) indicated at the bottom. The vertical axis shows floor levels from -1.700 to 24.700. The horizontal axis is labeled with grid lines J, B, and A.

Key Features and Dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 16600
 - Depth: 2400
- Floor Levels (Right Side):**
 - ±0.000 (杂物房 - Utility Room)
 - 1F: 2.200
 - 2F: 5.200
 - 3F: 8.200
 - 4F: 11.200
 - 5F: 14.200
 - 6F: 17.200
 - 7F: 20.200
 - 屋面 (Roof): 23.200
 - 24.700 (Top Level)
- Staircase and Emergency Stairs:**
 - Multiple sets of stairs are shown, labeled "可伸缩应急楼梯" (Retractable Emergency Stairs).
 - Stair widths are indicated as 1000 and 1200.
- Waiting Area (候梯厅):**
 - Waiting areas are shown on each floor, with dimensions 1000 and 1200.
 - Label: "候梯厅"
- Elevator Shaft (电梯井):**
 - Location: Between grid lines B and A.
 - Depth: 2200
- Other Details:**
 - 铝合金百叶窗 (Aluminum Alloy Louver Window) is shown on the roof level.
 - Dimensions 26.000 and 26.800 are shown at the top left.
 - Dimensions 1400 and 1400 are shown on the left side.
 - Dimensions 1000 and 1200 are shown for the waiting area.
 - Dimensions 2200 and 1600 are shown for the elevator shaft area.



第29页,共29页