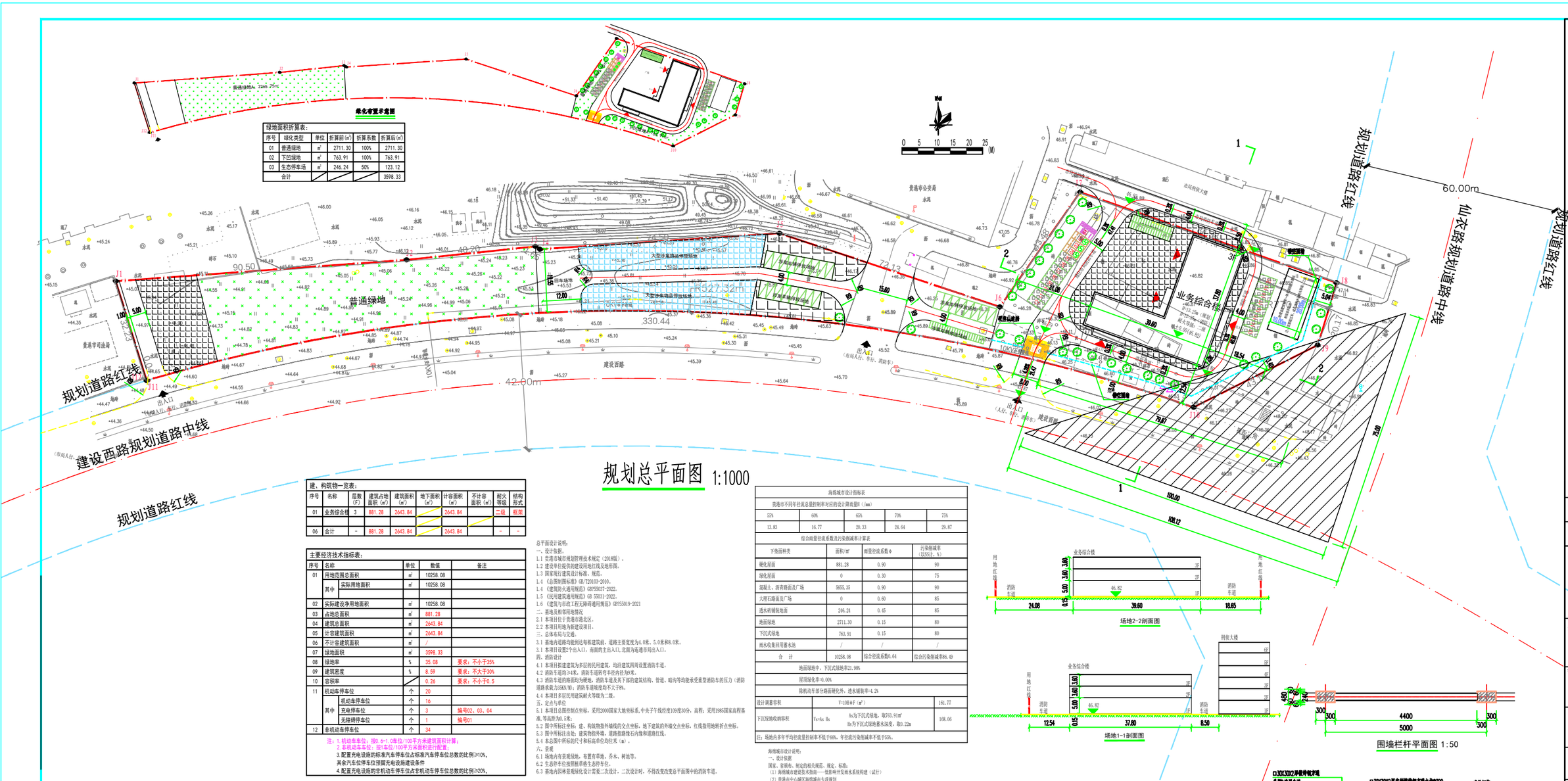


绿化布置示意图

绿地面积折算表：

序号	绿化类型	单位	折算前(m²)	折算系数	折算后(m²)
01	普通绿地	m²	2711.30	100%	2711.30
02	下凹绿地	m²	763.91	100%	763.91
03	生态停车场	m²	246.24	50%	123.12
合计					3598.33

建、构筑物一览表：

序号	名称	层数(F)	建筑占地面积(m²)	建筑面积(m²)	地下面积(m²)	计容面积(m²)	不计容面积(m²)	耐火等级	结构形式
01	业务综合楼	3	881.28	2643.84	/	2643.84		二级	框架
06	合计	-	881.28	2643.84	/	2643.84		-	-

主要经济技术指标表：

序号	名称		单位	数值	备注
01	用地范围总面积		m²	10258.08	
	其中	实际用地面积	m²	10258.08	
02	实际建设净用地面积		m²	10258.08	
03	占地总面积		m²	881.28	
04	建筑总面积		m²	2643.84	
05	计容建筑面积		m²	2643.84	
06	不计容建筑面积		m²	/	
07	绿地面积		m²	3598.33	
08	绿地率		%	35.08	要求：不小于35%
09	建筑密度		%	8.59	要求：不大于30%
10	容积率		/	0.26	要求：不小于0.5
11	机动车停车位		个	20	
	其中	机动车停车位	个	16	
		充电停车位	个	3	编号02、03、04
		无障碍停车位	个	1	编号01
12	非机动车停车位		个	34	

注：1.机动车车位：按0.6~1.0车位/100平方米建筑面积计算；
2.非机动车车位：按1车位/100平方米面积进行配置；
3.配置充电设施的标准汽车停车位占标准汽车停车位总数的比例≥10%，
其余汽车位停车位预留充电设施建设条件
4.配置充电设施的非机动车停车位占非机动车停车位总数的比例≥20%。

图例：

用地红线		无障碍流线		规划绿地	
基地出入口		建筑出入口		垃圾收集点	垃
拟建建筑	3F				
生态机动车停车位		充电生态机动车停车位		生态非机动车停车位	

总平面设计说明：

一、设计依据。

1.1 贵港市城市规划管理技术规定（2018版）。

1.2 建设单位提供的建设用地红线及地形图。

1.3 国家现行建筑设计标准、规范。

1.4《总图制图标准》GB/T20103-2010。

1.4《建筑防火通用规范》GB55037-2022。

1.5《民用建筑通用规范》GB 55031-2022。

1.6《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021

二、基地及相邻用地情况

2.1 本项目位于贵港市港北区。

2.2 本项目用地为新建设项目。

三、总体布局与交通。

3.1 基地内道路均提到达每栋建筑前，道路主要宽度为4.0米、5.0米和8.0米。

3.1 本项目设置2个出入口，南面的主出入口，北面为迁港市局出入口。

四、消防设计

4.1 本项目拟建建筑为多层的民用建筑，均沿建筑四周设置消防车道。

4.2 消防车道均≥4米，消防车道转弯半径内径为9米。

4.3 消防车道的路面均为硬地，消防车道及其下部的建筑结构、管道、暗沟等均能承受重型消防车的压力（消防道路承载力≥50KN/M2；消防车道坡度均不大于8%。

4.4 本项目多层民用建筑耐火等级为二级。

五、定点与单位

5.1 本项目总图控制点坐标，采用2000国家大地坐标系，中央子午线经度109度30分，高程：采用1985国家高程基准，等高距为0.5米；

5.2 图中所标注坐标，建、构筑物指外墙线的交点坐标，地下建筑的外墙交点坐标，红线指用地转折点坐标。

5.3 图中所标注出处：建筑物指外墙，道路指路缘石内缘和道路红线。

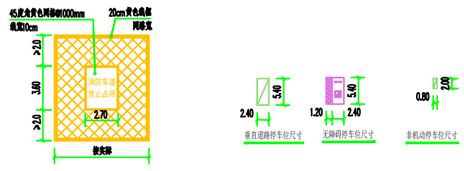
5.4 本总图中所标的尺寸和标高单位均位米（m）。

六、景观

6.1 场地内有景观绿地，布置有草地、乔木、树池等。

6.2 生态停车位按照植草格生态停车位。

6.3 基地内园林景观绿化设计需要二次设计，二次设计时，不得改变改变总平面图中的消防车道。



海绵城市设计说明：

一、设计依据

国家、省级市、制定的相关规范、规定、标准：

（1）海绵城市建设技术指南——低影响开发雨水系统构建（试行）

（2）贵港市中心城区海绵城市专项规划

（3）海绵城市建设技术指南

（4）建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范GB50400-2016

（5）室外排水设计标准GB50014-2021

（6）绿色建筑评价标准GB/T50378-2019

（7）建筑给水排水设计标准GB50015-2019

（8）种植屋面工程技术规程JGJ155-2013

（9）透水砖路面技术规程CJJ/T188-2012

（10）低影响开发雨水控制及利用工程设计规范DB13/T45-013-2016

二、海绵城市

（1）多年平均径流总量控制率

在70%控制率指标下，控制雨水量总计161.77m³，项目下沉式绿地调蓄容积为168.06m³，根据雨水径流量计算公式：W=10×Ψ×Ws×F（m³），反算得到需要雨水深雨量达到h=25.60mm时，此降雨量对应雨水控制率为70%，满足新建项目不低于60%的要求。

（2）年径流污染削减率

雨水通过下渗减排、滞留转输等海绵化措施，雨水与污水分别与市政雨水与污水管道相接。查《贵港市中心城区海绵城市专项规划》各个措施的减率，得经流污染削减率，经计算，年径流污染削减率达到55.33%，可以满足年径流污染削减率（一般以年径总量去除率计）不低于55%简略目标。

（3）单位不透水面积蓄容积

本项目海绵措施主要采用的措施有透水铺装，下沉式绿地等。

通过设置下沉式绿地等进行调蓄，地块内的部分屋面及场地（即排水方向面向道路一侧）的雨水进行收集，道路均采用透水面荷道路，种植雨水径流系数，单位下沉式绿地面积为763.91m²，下沉225mm，总调蓄容积为168.06m。

海绵城市设计指标表

贵港市不同年径流总量控制率对应的设计降雨量H（mm）				
55%	60%	65%	70%	75%
13.83	16.77	20.33	24.64	29.87

综合雨量径流系数及污染削减率计算表

下垫面种类	面积/m²	雨量径流系数φ	污染削减率（SS去计，%）
硬化屋面	881.28	0.90	90
绿化屋面	0	0.30	75
混凝土、沥青路面及广场	5655.35	0.90	90
大理石路面及广场	0	0.60	85
透水砖铺装地面	246.24	0.45	85
地面绿地	2711.30	0.15	80
下沉式绿地	763.91	0.15	80
雨水收集回用蓄水池	/	/	/
合 计	10258.08	综合径流系数0.64	综合污染削减率86.49

地面绿地中，下沉式绿地率21.98%

屋顶绿化率=0.00%

除机动车架分路面硬化外，透水铺装率=4.2%

设计调蓄容积	V=10Ψ×F（m³）		161.77
下沉绿地收纳容积	Vs=1/n Hs	hs为下沉式绿地，取763.91m² Hs为下沉式绿地最多深度，取0.22m	168.06

注：场地内多年平均径流量控制率不低于60%，年径流污染削减率不低于55%。

贵港市城市规划管理技术规定（2018版）

建筑物名称	建筑面积（m²）	应配置充电设施的机动车停车位数量（个）	应配置充电设施的非机动车停车位数量（个）
业务综合楼	2643.84	3	0

贵港市城市规划管理技术规定（2018版）

建筑物名称	建筑面积（m²）	应配置充电设施的机动车停车位数量（个）	应配置充电设施的非机动车停车位数量（个）
业务综合楼	2643.84	3	0

贵州筑巢工程设计有限公司

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

设计单位出图章：

注册师执业章：

工程名称：贵港市公安局石羊塘派出所建设项目

地点：贵港市公安局

工程名称：业务综合楼

审 定	邓 群	邓 群	
项目负责人	邓 群	邓 群	
专业负责人	马永国	马永国	
审 核	邓 群	邓 群	
校 对	马永国	马永国	
设 计	付 欣	付 欣	
制 图	付 欣	付 欣	

总平面图

设计号		版本	第 版
图 别		（备 注）	
图 号	ZT-01		
日 期			

本图纸版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围